

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Investor: Gmina Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin  
Adres budowy: dz. nr ewid. 47/2 obręb 0005 Granice  
jedm. ewid. 142808\_2 gm. Teresin

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb: **0016 Paprotnia** 0005 Granice  
Jednostka ewidencyjna:  
**142808\_2 gm. Teresin**  
Działki ewidencyjne: 47/2  
Arkusz mapy: 7.173.16.16.2.4, 7.173.16.16.2.2  
Skala 1 : 500 Identyfikator zgłoszenia **GN.6640.937.2024**  
Układ współrzędnych **2000/7**  
Układ wysokościowy **PL-EVRF2007-NH**

Mapa aktualna na dzień **15.03.2024 r.**  
w granicach oznaczonych kolorem **zielonym**  
Mapę sporządził dnia **13.04.2024r.**

Nie wyklucza się istnienia w terenie  
innych nie wykazanych na niniejszej  
mapie urządzeń podziemnych, które  
nie były zgłoszone do inwentaryzacji  
lub o których brak jest informacji  
w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych zgłoszonych Staroście Sochaczewskiemu pod numerem  
GN.6640.937.2024 (nr zgłoszenia), których rezultat zawiera operat  
techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji  
nr **GN.6640.937.2024\_1** z dnia **22.04.2024r.**  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia.

## LEGENDA:

- 1 - Budynek szkoły - projektowany, część rozbudowana
- 2 - Budynek szkoły - projektowany, część nadbudowana
- 3 - Budynek szkoły - istniejąca część
- 4 - Zjazd bezpośredni z drogi krajowej - istniejący
- 5 - Szkolny plac zabaw - istniejący
- 6 - Budynek kat. inny - istniejący
- 7 - Fotowoltaika - istniejąca
- 8 - Miejsce usytuow. pojemn. z możliwością segregacji - istniejące
- 9 - Wiata na rowery - istniejąca
- 10 - Budynek OSP - istniejący
- 11 - Budynek kat. inny na działce sąsiedniej - istniejący
- 12 - Parking szkolny dla pracowników - istniejący
- 13 - Hydrant podziemny po przeniesieniu - proponowana lokalizacja  
wg odrębnego opracowania w ramach przebudowy sieci wodociągowej
- 14 - Sieć telekomunikacyjna po przeniesieniu - proponowana lokalizacja  
wg odrębnego opracowania w ramach przebudowy sieci telekomunikacyjnej
- 15 - Plac manewrowy zabezpieczenie ppoż. - projektowany

III - ilość kondygnacji - trzy

A - E - Linie rozgraniczające teren inwestycji

Hydrant - istniejący

Nieprzekraczalna linia zabudowy 25,0m

Punkt oświetleniowy - lampa naścienna 10 szt.

Ławka parkowa prefabrykowana z oparciem 9 szt.

Miejsce parkingowe 2,5 x 5,0m; 3,6 x 5,0m (min 10 szt.) - istniejące

Tereny zielone

Tereny utwardzone pieszo-jezdne - istniejące

Tereny utwardzone piesze - projektowane z kostki betonowej bezfazowej

Tereny utwardzone - istniejące

Tereny o przeznaczeniu ZP - pas zieleni izolacyjnej

Przyłącze wodociągowe - istniejące

Przyłącze elektroenergetyczne - istniejące

Przyłącze telekomunikacyjne - istniejące

Przyłącze gazu ziemnego - istniejące

Sieci istniejące - do przebudowy wg odrębnych opracowań

## BILANS TERENU:

Powierzchnia działki - 11454,00m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki ZP (pas zieleni izolacyjnej) - 1226,20m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynku rozbudowanego projektowanego - 136,50m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynku nadbudowanego projektowanego - 467,50m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynku szkoły istniejącego - 1089,00m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy budynku kat. inny istniejącego - 168,00m<sup>2</sup>  
Tereny utwardzone istniejące i projektowane - 1921,90m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biologicznie czynna - 6444,90m<sup>2</sup>  
Wskaźnik zabudowy budynku (136,5+467,5+1089+168)/11454 = 16,25% < 80%  
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 6444,90/11454 = 56,27% > 20%



**FIRMA PROJEKTOWO - USŁUGOWO  
- BUDOWLANA - JAN WOSIK**  
malanowo@hotmail.pl

96-500 Sochaczew, Ul. Kraszewskiego 28A Tel. 602-249-437

Investor:	Gmina Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin		
Opracowanie:	mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska		
Projektant:	Jan Wosik		
Sprawdzający:	Upr. bud. Nr 3/81/Sk-ce		
	mgr inż. Janusz Szczepaniak		
Lokalizacja:	Upr. bud. Nr 70/87/Sk-ce		
	jedm. ewid. 142808_2 gm. Teresin		
Nazwa rysunku:	dz. nr 47/2 obręb 0005 Granice		
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Data: 03.2025r.	Format: A2	Skala: 1:500	Str. nr .....